

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBEREC BYTOVÝ DŮM B

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁM. DR.E.BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1 V.Z. TIBOREM BATTHYÁNYM, PRIMÁTOR MĚSTA
ZODP. PROJEKTANT:	JAN HOŠEK
VYPRACOVAL:	TOMÁŠ BERNATÍK
DATUM:	01/2020
ČÍSLO ZAKÁZKY:	2017122

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě	4
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.	6
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
B.1 Popis území stavby	7
B.2 Celkový popis stavby	8
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.4 Dopravní řešení	12
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
B.7 Ochrana obyvatelstva	14
B.8 Zásady organizace a výstavby	14
Závěr	16

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBERCE PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA - BYTOVÝ DŮM B
Místo stavby	:	ul. Dr. Milady Horákové 144/10 p.p.č. 4022 a 4024 k.ú. Liberec
Stupeň dokumentace	:	Prováděcí dokumentace stavby
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 v.z. Tiborem Batthyánym, primátor města
----------	---	---

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

HIP	:	Jan Hošek Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice IČO:03454339 ČKAIT 0501263
Projektant stavební části a ZTI:		Jan Hošek ČKAIT 0501263
Projektant PBŘ:		Leoš Miškovský ČKAIT 0400569
Projektant vytápění, VZT, plynovodu:		Jiří Remiš ČKAIT 0401362
Projektant silnoproudu a slaboproudu:		Ing. Ota Pour ČKAIT 0500775

A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Dotčené pozemky p.p.č. 4022 a 4024, k.ú. Liberec jsou v katastrální mapě vedeny jako samostatné parcely.

Stavba bude probíhat dále na pozemcích p.p.č. 4020, 4021, 4023, 4025/1, 5824 a 5786/1, kde bude prováděna rekonstrukce oplocení, fasády a střechy.

Pozemek má stávající sjezd z komunikace Dr. Milady Horákové.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Parcela je v současné době zastavěná řešeným objektem č.p. 144/10 a stávajícími polorozbořenými kůlnami, které je nutné zbourat, pro možnost vybudovat stání pro OA.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemky p.p.č. 4022 a 4024 k.ú. Liberec nemají evidovaný žádný způsob ochrany.

d) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

Vody směrem do komunikace budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Vody na dvoře objektu budou svedeny do rekonstruovaného vsaku na pozemku investora.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Plánovaná rekonstrukce je v souladu s platným územním plánem města Liberec.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Stavba má podmiňující stavbu demolice stávajících kůlen, aby bylo možné vybudovat stání pro OA.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním této stavby.

Dotčené pozemky stavbou:

Stavební pozemek

- p.p.č. 4022, k.ú. Liberec (zastavěná plocha a nádvoří) – 432 m²

Majitel:

Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

- p.p.č. 4024, k.ú. Liberec (ostatní plocha) – 638 m²

Majitel:

Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Objekt bude sloužit pro bydlení v sociálních bytech. Projekt počítá s nově vybudovanými 9 bytovými jednotkami.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

Stavební pozemky p.p.č. 4022 a 4024 k.ú. Liberec nemají evidovaný žádný způsob ochrany.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.

Stavba není řešena bezbariérově.

Stávající dispozice objektu není vhodná pro vybudování bezbariérových bytů z ekonomického hlediska a stavebně technického stavu objektu. Jedná se především o velký počet schodů, šířka schodišť, tloušťky nosných zdí, šířky společných prostor, šířky chodeb a dispozicí jednotlivých bytů. Z těchto důvodů není tento objekt vhodný pro realizaci úprav pro bezbariérové užívání stavby.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení.

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha stávající části:	164,30 m ²
Podlahová plocha 1.PP:	117,88 m ²
Podlahová plocha 1.NP:	123,35 m ²
Podlahová plocha 2.NP:	125,26 m ²
Podlahová plocha 3.NP:	122,57 m ²
Podlahová plocha 1.půdní prostor:	122,14 m ²
Podlahová plocha 2.půdní prostor:	69,25 m ²
Podlahová plocha celkem:	680,45 m ²
Obestavěný prostor:	2696,37 m ³
Zpevněné plochy	300 m ²
Počet stání OA	10 stání

i) Základní bilance stavby

Objekt bude sloužit pro sociální bydlení. Stavba bude celkově mít 9 bytových jednotek.

Spotřeba vody dle vyhlášky č.120/2011

Předpokládaný počet obyvatel v objektu je 12 – 15. Výpočet je nastaven pro potřebu 12 osob.

Spotřeba 35 m³/rok + 1 m³/rok pro mytí kolem domu atd. na osobu.

$$36 \times 12 = \underline{\underline{432 \text{ m}^3/\text{rok}}}$$

Dešťové vody ze střechy

Koeficient střechy	= 1
půdorysná plocha střechy	= 180 m ²

Odhad množství dešťových vod ze střechy
 $0,025 \times 180 \times 1 = \underline{\underline{4,5 \text{ l/s}}}$

Spotřeba energie na vytápění a spotřebičů viz PENB

j) Základní předpoklady výstavby.

Předpokládané zahájení stavby	03/2018
Předpokládané dokončení stavby	10/2018
Předpokládaná doba výstavby	7 měsíců

k) Orientační náklady stavby.

Orientační náklad stavby	dle rozpočtu
--------------------------	--------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

SO 01 Stavební úpravy bytového domu, se zpevněnými plochami a oplocením

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemky p.p.č.4022 a 4024 v k. ú. Liberec, kde bude na bytovém domě provedena kompletní rekonstrukce včetně změny vnitřní dispozice. Leží ve stávající zástavbě města Liberec zvané Perštýn. Pozemek je svažitý. Na jihovýchodní straně pozemku vede stávající komunikace Dr. Milady Horákové na p.p.č.5786/1 v k.ú. Liberec. Z této komunikace je na pozemek investora stávající sjezd. Okolí stavby je zastavěno bytovými domy a objekty občanské vybavenosti.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy:

Výsledek stavebně technického průzkumu

Objekt byl postaven na počátku 20. století. Zpracovatel provedl základní průzkum jednotlivých konstrukčních prvků. Současná plechová krytina i fasáda je nepůvodní a je na hranici životnosti. Objekt svým stavebně technickým řešením odpovídá době stavby a vzhledem k malé průběžné údržbě je ze stavebně technického i statického hlediska v horším stavu.

V suterénu i přízemní části je vlhké zdivo a je nutná sanace vůči vlhkosti.

V podkroví, kde jsou odhaleny krovy, jsou z důvodu zatékání poškozené části krokví. Skutečný rozsah poškození krovu bude znám po obnažení dřevěného bednění, které zakrývá nejčastější poškození krokví. Z tohoto důvodu byla navýšena cena rozpočtu oproti očekávaným investicím.

Radonový průzkum: není předmětem této PD

Hydrogeologický průzkum: není předmětem této PD

Geologický průzkum: není předmětem této PD

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V okolí stavby se nacházejí stávající IS, které je nutno před zahájením venkovních prací na komunikaci výtýčit. Nebudou provedeny žádné přeložky těchto sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavební úpravy bytového domu nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry pro ostatní pozemky zůstávají stávající.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci vybudování stání pro auta, opravy plotu, opravy stávající zdi je nutné provést pokácení dřevin.

Povolení k pokácení dřevin je doloženo v dokladové části jako závazné stanovisko k povolení kácení dřevin mimo les. Dojde ke kácení náletových dřevin (dle situace) a 5 ks stromů (smrk, bříza, třešeň, javor a líska).

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovaná stavba neklade nároky na zábor pozemku zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek je napojen na stávající sjezd.

Bytový dům je na pojezd na stávající IS (vodovodní řád, kanalizační řád, plynovod, elektrické vedení a telekomunikační vedení).

Vody na dvoře z objektu budou svedeny do rekonstruovaného vsaku na pozemku investora.

Bytový dům je na pojezd na stávající IS (vodovodní řád, kanalizační řád, plynovod, elektrické vedení a telekomunikační vedení). Nebudou provedeny žádné přeložky těchto sítí.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba má podmiňující stavbu demolice stávajících kůlen, aby bylo možné vybudovat stání pro OA.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Cílem navrženého řešení je vypracovat projekt pro dostupné nájemní sociální bydlení, které umožní cílové skupině vstup do nájemního bydlení.

V současné době se v domě nachází 4 funkčních bytových jednotek. Po stavebních úpravách jich v domě bude celkově 9.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci stavebních úprav nebudou provedeny žádné venkovní úpravy, které by měly vliv na stávající urbanismus.

Urbanismus bude zachován stávající.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Bytový dům je třípodlažní, podsklepený a se dvěma podkrovními prostory. Bytový dům má nepravidelný půdorys. Maximální rozměry půdorysu jsou 13,03 x 13,52 m a nejvyšší bod střechy je 16,34 m od ±0,000. Střecha je čtvercová, sedlová o sklonu 45°, polovalbová o sklonu 45° a s částečnou mansardou o sklonu 85°.

V objektu se nacházejí tyto prostory:

- v 1. PP – se nacházejí skladovací prostory pro obyvatele bytového domu
- v 1.NP -3.NP se nacházejí na každém podlaží vždy 3 bytové jednotky (1x 2+KK a 2x 1+KK)
- ve 4.NP se nachází půdní prostory, které jsou k dispozici nájemníkům bytů

Při zateplení fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zrnitosti omítek dle stávajících historických vzorů.

Barevnost a zrnitost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou a dle výběru investora. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Není předmětem této PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba není řešena bezbariérově.

Stávající dispozice objektu není vhodná pro vybudování bezbariérových bytů z ekonomického hlediska a stavebně technického stavu objektu. Jedná se především o velký počet schodů, šířka schodišť, tloušťky nosných zdí, šířky společných prostor, šířky chodeb a dispozicí jednotlivých bytů. Z těchto důvodů není tento objekt vhodný pro realizaci úprav pro bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené větrání, světlé výšky, tuhost stavby, opatření daná PBŘ apod.).

Stavba může být využívána až po její kolaudaci.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci stavebních úprav budou provedeny bourací práce, které jsou nutné pro vytvoření nové dispozice domu. Zásahy budou i do nosných konstrukcí, a tudíž bude nutné zpracovat statický výpočet. Před bouracími pracemi v nosných konstrukcích musí být provedena příslušná opatření jako např. osazení překladů, heverování apod.

V místech, kde se odkope zdivo, bude provedena svislá hydroizolace, tato izolace se napojí na izolaci z injektovaného zdiva. Zdivo před aplikací hydroizolace bude očištěno a odstraní se ostré hrany a doplněno z cementovou omítkou, aby nedošlo k proříznutí izolace. Svislá izolace bude vytažena cca 300 mm nad terén.

Součástí výkopu bude i utěšňovací jíl, který bude odvádět dešťové vody směrem od domu. Vrchní část terénu bude upravena okapovým chodníčkem. Součástí pochozích částí jsou zahradní obrubníky výšky 250 mm), které budou uloženy do betonové lóže a vymývaný kačírek (okapový chodníček). Přesné umístění různých povrchů naleznete ve výkrese.

V 1.PP bude provedena kompletní injektáž zdiva objektu vč. vybudování nové hydroizolace v podlaze. Izolace zdiva bude provedena tlakovou injektáží s pomocí křemičitého roztoku.

Nové podlahy budou betonové. Dojde zde k výstavbě ocelových příček pro vybudování sklepních kójí. Omítky budou provedeny v 1.PP vápenné a malba na bázi vápenné malby s vysokou paropropustností. Strop bude zaizolován 100 mm vaty. Podhled bude ze SDK konstrukce.

V 1.NP – 3.NP budou prováděny totožné SDK práce. Jedná se o vybudování nových dispozic pomocí zadržek z pórobetonového zdiva a nových příček ze SDK. Příčky ze SDK mezi byty budou akustické. Podlahy z prken budou zachovány. Očistí se, obrousí, kompletně vyrovnají a nově prošroubují. Kompletně se nově přišroubují a nalepí se a přišroubují se k nim nové OSB desky. Na OSB desky budou provedeny nové finální povrchy. Ve vstupních chodbách a v sociálních zařízeních budou provedeny keramické dlažby. V ostatních prostorech bytu budou provedeny PVC podlahy. Stěny v bytech budou z 100% otlučeny, 100% oškrábány od malby. Omítky se dohodí vápenné nebo vápenocementové a celé zdi se natáhnou do lepidla a do perlinky. Finální vrstva bude štuk a bílá malba. Na sociálních zařízeních a u kuchyňských linek se nalepí na lepidlo keramické obklady. Stropní konstrukce budou provedeny ze

SDK. Ve 3.NP bude do podhledu vložena minerální vata tl. 280 mm). Na chodbách bude provedeno očištění stávajícího schodiště a oprava litého teraca. Nové podlahy na chodbách a v úklidové komoře budou z keramických dlažeb.

Ve 4.NP což je 1. půdní prostor se provede deratizace prostorů, po odstranění holubího trusu. Demontují se stávající dřevěná prkna. Nový povrch podlah bude z dřevěných prken opatřených nátěrem z laku. Opravy omítek a stropu budou stejným postupem jako 1.NP -3.NP. Viditelné dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem proti houbám, škůdcům a plísni.

Ve 2. půdním prostoru se provede deratizace prostorů, po odstranění holubího trusu. Demontují se stávající dřevěná prkna. Nový povrch podlah bude z dřevěných prken opatřených nátěrem z laku. Opravy omítek budou stejným postupem jako 1.NP -3.NP. Viditelné dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem proti houbám, škůdcům a plísni.

V celém objektu bude provedena výměna všech výplní otvorů. Okna a vstupní dveře budou izolační dřevěná. Vnitřní dveře budou z odlehčeného DTD materiálu a vstupní dveře do bytů budou protipožární.

Dle označení v místnostech (sociálních zařízeních) bude proveden obklad do výšky 2,0 m.

Dle označení v místnostech (za kuchyňskými linkami) bude proveden obklad do výšky 0,6 – 1,6 m.

V sociálních zařízeních, úklidových komorách bude na podlaze a do výšky obkladů provedena dvousložková hydroizolační stěrka.

Za kuchyňskými linkami bude do výšky obkladů provedena dvousložková hydroizolační stěrka.

V celém objektu bude provedena výměna všech výplní otvorů. Okna a vstupní dveře budou izolační dřevěná.

Okna budou dřevěné tepelněizolační s izolačním trojsklem nebo dvojsklem dle označení v PD a výpisu oken, celé okno maximálně $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vnější dveře budou dřevěné tepelněizolační s izolačním dvojsklem, celé dveře maximálně $U_w=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ (vzduchová neprůzvučnost – ZTI3 $R_w = 35\text{dB}$, bezpečnostní kování, bezpečnostní zámek a elektrický vrátný). Otevírání a další funkce otvorových výplní viz PD (výpis oken a dveří). Vstupní hlavní dveře budou dřevěné tepelně izolační s izolačním dvojsklem. Výplně budou provedeny v souladu s normou ČSN 746077.

Objekt bude od 1.NP až po střešinu kompletně zateplen KZS tl. 100 mm. Z požárního hlediska je nutno do KZS zabudovat minerální vatu viz PBŘ.

Kompletní systém KZS je popsán v technické zprávě. Provedení vnějších tepelných izolací zateplovacího systému (ETICS) musí být provedeno dle ČSN 732901. Výrobce KZS musí být členem „Cechu pro zateplování budov“. Bude provedena zkouška přídržnosti a kotevních zkouška za účasti stavebního dozoru investora. O této zkoušce bude proveden zápis do stavebního deníku.

Zateplení je navrženo jako systém, a proto budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Podklad pro ETICS, veškeré pracovní postupy a použité materiály musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 732901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému.

Při zateplení fasády bude provedeno zkopírování architektonických stávajících detailů včetně zrnitosti omítek dle stávajících historických vzorů.

Barevnost a zrnitost bude vyvzorkována na stavbě dodavatelskou firmou a dle výběru investora. O tomto bud proveden zápis do stavebního deníku.

Provede se výměna střešní krytiny a budou vyměněny poškozené části krovu. Demontuje se stávající hromosvod, střešní výlezy, oplechování, okapní žlaby a svody. Dále se demontuje 100 % stávající střešní plechové krytiny a stávající dřevěné bednění ve 100 % plochy. Dále se provede vyřezávka dřevěného krovu.

Stávající krov bude očištěn a nově naimpregnovaný. Nové dřevěné krokve a další prvky krovu dle stávajících rozměrů budou naimpregnované. Dále bude provedeno dřevěné bednění z prken tl. 25 mm. Dřevěné podbití bude na přesahu střechy z prken tl. 24 mm s 2x barevným nátěrem. Osadí se nový střešní systémový výlez. Bude provedeno oplechování úžlabí, komínů a střešních výlezů. Následně bude provedena

pojistná hydroizolace. Dále bude provedena nová plechová střešní krytina. Na střeše budou nainstalované systémové větrací tašky a zachytávače sněhu. Osadí se nové podokapní žlaby a svody o průměru, háky se osadí 2 ks na 1 bm. Nové žlaby a svody budou z titan-zinkového plechu – R. Š. jsou uvedeny v PD. Veškeré klempířské prvky budou z Tizn plechu tl. 0,7 mm – R. Š. jsou uvedeny v PD.

Budou nainstalovány nové univerzální lapače střešních splavenin (geiger) z polypropylenu. Geiger bude obsahovat suchou klapku proti vzedmutí vody, košík na listí a nečistoty.

Budou nainstalované nové nerezové větrací mřížky se žaluzií a sítí proti hmyzu. Dále budou nainstalovány nové nerezové větrací hlavice Ø125 mm pro větrání z koupelen včetně oplechování.

Nad vstupy do objektu dle označení bude namontována celokovová stříška z pozinkovaných profilů.

Dále bude na střeše a objektu proveden nový hromosvod včetně tyčových jímačů dle příslušné normy. Po instalaci nového hromosvodu bude provedena revize (revizním technikem), výsledkem bude revizní zpráva, která bude předložena při kolaudaci stavby.

V celém objektu budou kompletně provedeny nové rozvody, elektroinstalace, slaboproudu, rozvodu vody a kanalizace a vytápění.

Ve venkovních prostorech budou provedeny opravy stávajícího a případně vybudování nového oplocení. Brána a branka budou rekonstruovány. Dále zde dojde k vybudování nových zpevněných ploch, které budou sloužit pro parkování obyvatelů domu. Stávající kamenné plochy jsou značně poškozené a je nutná jejich rekonstrukce. Nové povrchy budou ze zatravnovací zámkové dlažby.

U objektu budou provedeny terénní úpravy včetně nového zatravnění. Dále bude provedena náhradní výsadba za pokácené stromy.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí.

Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškerá opatření vycházející z této zprávy byly zapracovány do projektové dokumentace.

Jedná se hlavně o úpravu KZS a umístění protipožárních dveří.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Hospodaření s energiemi bude v rámci PENB, která je nedílnou součástí této PD.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienický požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

Stávající schodiště má zajištěno denní osvětlení. V objektu se nachází úklidová komora pro úklid společných prostor. V rámci sklepních prostorů je zde k dispozici kočárkárna.

Všechny bytové jednotky mají zajištěnou pitnou studenou vodu a teplou vodu, vytápění, přirozené větrání případně vzduchotechniku.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se. Objekt má podsklepený větraný prostor.

b) ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa jsou zachována stávající. Nebudou provedeny žádné přeložky těchto sítí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o stávající přípojky.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Okolo stavebního pozemku vede stávající komunikace Dr. Milady Horákové (p.p.č. 5786/1, k. ú. Liberec).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba bude napojena na komunikaci Dr. Milady Horákové stávajícím sjezdem.

c) doprava v klidu

V objekt se nachází 9 bytových jednotek o velikost 3x 2+KK a 6x 1+KK.
Výpočtem podle vyhlášky je zde zapotřebí min 6 stání pro OA.
Projekt navrhuje 10 OA.

c) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Budou provedeny drobné terénní úpravy do 1 m pro vybudování zpevněných ploch.
U objektu budou provedeny terénní úpravy včetně nového zatravnění.

b) použité vegetační prvky

V rámci projektu bude řešena výsadba stromů, keřových růží a travin. Bude provedena náhradní výsadba za pokácené stromy v podobě 3 ks listnatých stromů a 13 ks listnatého keře, výsadba bude provedena dle závazného stanoviska ze dne 21.9.2018 a č.j. MML/ZPOP/Mad/207627/18- SZ195372/18.

Listnatý strom o minimálním obvodu kmínku 14 cm ve výšce 100 cm, který bude kotven ke třem kůlům. Keř s alespoň třemi životaschopnými výhony (dle předložené dokumentace) a to nejpozději do doby užívání dokončené stavby. Náhradní výsadba bude provedena dle Arboristických standardů – Výsadba stromů – SPPK A02 001:2013 zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny.

O náhradní výsadbu bude pečováno min. po dobu 5 let dle pěstitelsko - sadovnických zásad.

U objektu budou provedeny terénní úpravy včetně nového zatravnění.

Před domem bude do stávající nebezpečné plochy vedle chodníku provedeno vysazení trvale rostoucích květin a rostlin do šterkového lože, vrchní úprava bude provedena z kačírku tl. 100 mm.

c) biotechnická opatření

Není součástí projektu

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace, která budou průběžně čistěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 12 odst. 3) **zákona č 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto:

stavební suť a zemina bude použita při závěrečných terénních úpravách a nevyužitá suť a zemina se odvezou na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou závážku území

- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Rekonstrukce nebude mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebyly navrženy žádné podmínky.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy bytového domu nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace a výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.
Voda bude ze stávající vodovodní přípojky nebo bude na stavbu dovážena.
Elektrickou energii bude zajišťovat přívod ze stávajícího objektu bytového domu nebopomocí dieselagregátu.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávajícím sjezdem z ulice Dr. Milady Horákové (p.p.č. 5786/1, k.ú. Liberec).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle stavebního zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Stavba nemá požadavky na asanace.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při stavbě dojde k dočasným záborům mimo pozemky investora.
Jedná se o parcely p.p.č. 4020, 4021, 4023, 4025/1, 5824 a 5786/1 k.ú. Liberec.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při kolaudaci.

Na stavbě budou produkovány tyto druhy odpadů:

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 01 01 Beton
17 01 02 Cihly
17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 06 04 Izolační materiály
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady
17 05 04 Zemina a kameny
17 03 01 Asfaltové směsi s obsahem dehtu
17 04 07 Směsné kovy
08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 04 09 Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09
15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
17 02 01 Dřevo
17 04 02 Hliník
17 04 05 Železo a ocel
20 03 01 Směsný komunální odpad
20 03 03 Uliční smetky

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Předpokládá se odvoz cca 40 m³ zeminy. Skutečné množství zeminy bude dodáno při kolaudaci.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	03/2020
Předpokládané dokončení stavby	10/2020
Předpokládaná doba výstavby	7 měsíců

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsáných v této TZ. Zateplení je navrženo jako systém, a proto budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Podklad pro ETICS, veškeré pracovní postupy a použité materiály musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 732901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky omítek na místě před zahájením prací na celé budově. Dodavatel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, řešení vybraných detailů bude určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

POZNÁMKA: eventuelní obchodní názvy jsou použité pouze pro určení standardu, při realizaci lze použít materiály a postupy minimálně stejných parametrů nebo lepších !!!

V Mikulášovicích, dne 10. 7. 2020

Vypracoval: Tomáš Bernatík